

UNIONE DI COMUNI MONTANI VAL LEMME



Voltaggio



Carrosio



Fraconalto



Parodi Ligure

COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

I – 15060 Voltaggio (AL), Piazza Garibaldi, 2 – Telefono 010 960 1214 – Fax 010 960 0721

Codice Fiscale / Partita I.V.A. 02455700068

E-mail: tecnico@unionevallemme.al.it Pec: cuc@pec.unionevallemme.al.it

RELAZIONE IN QUALITA DI ORGANO TECNICO per la VAS Variante Parziale n. 3/2018 al PRGI Comune di Parodi Ligure

PARERE VALUTATIVO/DICHIARAZIONE SULLA COMPATIBILITA' AMBIENTALE DELLA VARIANTE PARZIALE N. 3/2018 AL P.R.G.C. RELATIVA AL SOLO TERRITORIO DEL COMUNE DI PARODI LIGURE ESPRESSO DALL'ORGANO TECNICO DEL COMUNE DI PARODI LIGURE INDIVIDUATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 19 DEL 25/07/2018, AI SENSI DELLA L.R. N. 40/98 , DELLA D.G.R. 09.06.2008 N. 12-8931 E DELLA D.G.R. 29/02/2016 N. 25-2977,

Il Comune di Parodi Ligure è dotato di P.R.G.C. vigente approvato a seguito di Variante Generale con D.G.R. n. 15-5007 del 28/12/2006 modificata da due Varianti Parziali successive.

L'iter di formazione e approvazione dello strumento urbanistico generale è avvenuta in assenza di procedimento di VAS.

L'Amministrazione Comunale ha inteso formare una Variante Parziale n. 3/2018 al PRGC approvato, come adottata con deliberazione del Consiglio n. 19 del 25/07/2018 , in ordine ai seguenti argomenti:

- eliminazione di aree a destinazione residenziale in località Boita subordinate alla formazione di PEC 4a;
- vincolo di decoro a salvaguardia dell'Abbazia di S. Remigio ;

- reiterazione dello standard urbanistico S24, contiguo all'Abbazia di San Remigio, individuazione di un nuovo standard urbanistico S26bis frontistante alla Chiesa stessa e correzione di un errore materiale relativo ad una simbologia presente nella cartografia e non nella legenda.

Per valutare gli effetti ambientali derivanti dalle modifiche introdotte dalla Variante Parziale al PRGC e per una efficace mediazione tra gli obiettivi di sviluppo socio-economico ed esigenze di sostenibilità ambientale è stata predisposta la Verifica Preventiva di Assoggettabilità alla VAS.

La suddetta Verifica ha inquadrato sinteticamente le caratteristiche ambientali del territorio fornendo dati sulla situazione ambientale e vincolistica di base ed ha effettuato una valutazione sugli effetti che saranno indotti dalle attività di trasformazione del territorio previste dalla Variante Parziale n. 3.

Nell'espletamento dei propri compiti l'Amministrazione Comunale, in coerenza con quanto stabilito dalla D.G.R. n. 25-29771 del 29/02/2016, ha inviato alla Provincia la Verifica preventiva di Assoggettabilità alla VAS ed agli altri soggetti competenti in materia ambientale: nel caso di specie ARPA ed ASL AL.

I suddetti Enti hanno trasmesso il loro parere ambientale e precisamente:

ASL AL *Registro Ufficiale n. U. 0098448.27-09-2019 del 27/09/2019*

ARPA *Contributo tecnico G07_2019_01553_001 – Prot. n. 78984 del 10/09/2019*

Provincia di Alessandria *n.p.g. 61262 del 26/09/2019*

L'autorità competente per la VAS è il Comune di Parodi Ligure a cui compete la conclusione del procedimento posto in essere.

Occorre di conseguenza che l'Organo Tecnico individuato dal Comune di Parodi Ligure nella **Commissione Locale per il Paesaggio dell'Unione di Comuni Montani Val Lemme di cui il Comune di fa parte**, istruisca i pareri pervenuti dagli Enti con competenze ambientali ed esprima parere in merito alla fase preventiva di verifica VAS con la finalità di supporto all'Autorità comunale per il provvedimento finale di assoggettabilità o di non assoggettabilità e di conclusione del procedimento della VAS stessa.

Parere dell'ASL AL

L'ASL AL, valutata la documentazione progettuale e la delibera del Consiglio Comunale ha espresso per quanto di competenza il **NULLA OSTA all'esclusione** della Variante dalla fase di Valutazione Ambientale Strategica.

Parere dell'ARPA

L'ARPA - struttura complessa Dipartimento Territoriale Piemonte Sud-Est, ha redatto il proprio contributo tecnico-scientifico concludendo come segue:

“Valutata la documentazione trasmessa si evidenzia che le previsioni introdotte dalla variante non apportano modifiche alla situazione ambientale attuale tale da determinare nuove e significative fonti di pressione del territorio .”

Parere della Provincia di Alessandria

La Provincia di Alessandria – Direzione Ambiente, sulla base della documentazione visionata ha espresso parere favorevole all'esclusione della Variante dalla successiva fase di verifica VAS ,

Considerazioni sui pareri pervenuti

A conclusione dell'analisi sui temi presi in considerazione lo scrivente Organo Tecnico per la VAS

RITIENE

che la Variante Parziale n. 3/2018 al PRGI di Parodi Ligure introduce elementi di maggiore tutela nei confronti del complesso monumentale di San Remigio e prevede una minor " consumo del suolo" in coerenza con l'art.1 della L.R. 05/12/1977 n.56 e s.m.i. con l'art. 31 delle N.T.A. del PTR (Piano Territoriale Regionale) vigente e che pertanto non sia necessario l'assoggettamento alla procedura di VAS.

RAMMENTA

che il risultato della Verifica di Assoggettabilità alla VAS, comprese le motivazioni, deve essere pubblicato sul sito *web* del Comune di Parodi Ligure;

che il provvedimento conclusivo del procedimento di Verifica di assoggettabilità alla VAS dovrà essere trasmesso al Servizio VIA-VAS-IPPC della Provincia di Alessandria, alla ASL AL e all'ARPA nella loro qualità di soggetti consultati.

Voltaggio , 23/10/2019

I componenti presenti della Commissione
Locale per il PAESAGGIO nelle sue
funzioni di Organo Tecnico
del Comune di Parodi Ligure

Un membro
Arch. Simona CIPOLLINA



Il Presidente
Dott. Agr. Alberto MALLARINO

